

ПРОТОКОЛ № 1

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А,
проведенного в очно-заочной форме**

город Санкт-Петербург

«19» апреля 2025 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А.

Дата проведения собрания: с 27.03.2025 по 14.04.2025.

Место проведения очной части собрания: помещение кафе ГУП «Инпредсервис», расположенное на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34.

Дата и время проведения очной части собрания: 27.03.2025 в 18:00.

Очная часть собрания не состоялась. Собрание проведено в форме заочного голосования.

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений: СПб, наб. Кутузова д. 34 (пост охраны).

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис» (ГУП «Инпредсервис») ОГРН 1037843059099.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2026,3 кв.м., в том числе: жилая площадь 313,8 кв.м., нежилая площадь 1712,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 2026,3 голосов.

Приняли участие в очно-заочном голосовании собственники помещений общей площадью 1800,9 кв.м., что составляет 88,9 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: 1. Гумовская Галина Викторовна квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор № 3873 от 27.07.1993; соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019); 2. Гумовский Алексей Дмитриевич квартира № 2 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор купли-продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062-78/042/2019-2 от 31.01.2019); 3. Гондаренко Алексей Викторович квартира № 7 (реквизиты документов, подтверждающих право собственности: договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006); 4. Новикова Алена Олеговна (по доверенности № 01-08-76/25-0-0 от 14.04.2025, выданной Администрацией Центрального района Санкт-Петербурга), представляющая интересы Санкт-Петербурга, как собственника жилых (квартира № 8) и нежилых (1-Н, 6-Н) помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составило 1800,9 голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляет ГУП «Инпредсервис», лицензия № 78-000213 от 27.04.2015, запись о государственной регистрации № 2687 от 28.04.1993, ОГРН 1037843059099, ИНН 7830000909, Генеральный директор Запевалов Владимир Васильевич, (812) 320-97-94, fao@inpredservice.ru.

На момент проведения собрания председателем совета собственников помещений многоквартирного дома, избранным на общем собрании собственников помещений, является собственник квартиры № 7 Гондаренко Алексей Викторович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовский Алексей Дмитриевич, собственник квартиры № 2.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.
4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.
6. Выбор совета собственников помещений МКД в составе следующих лиц:
 - Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2
 - Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2.
7. Выбор председателя совета собственников помещений МКД в лице:
 - Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7.
8. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1800,9	голосов;	100 %	от участников
«ПРОТИВ» -	0,00	голосов;	0 %	от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	0,00	голосов;	0 %	от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания - Гумовскую Галину Викторовну, собственника квартиры № 2.

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовский Алексей Дмитриевич, собственник квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить кандидатуру Гумовского Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 2 в качестве секретаря общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1800,9</u> голосов;	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания - Гумовского Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 2.

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1800,9</u> голосов;	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2.

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Оценить работу управляющей организации в 2024 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по наб. Кутузова д. 34 лит. А.

Удовлетворительно

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1800,9</u> голосов;	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников

Не удовлетворительно

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов;	0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Признать работу управляющей организации в 2024 году по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по наб. Кутузова д. 34 лит. А удовлетворительной.

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5

Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год.

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6

Выбор совета собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать совет собственников помещений МКД в составе следующих лиц:

Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет собственников помещений МКД в составе следующих лиц:

- Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2

- Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2.

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7

Выбор председателя совета собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя совета собственников помещений МКД в лице:

Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя совета собственников помещений МКД в лице:

- Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7.

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8

Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1800,9 голосов; 100 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов; 0 % от участников

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование - помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.

Настоящий протокол составлен в 1-ом подлинном экземпляре.

Приложения:

- сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений на 2 л.
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (Приложение № 1)
- отчет об исполнении договора управления, сметы доходов и расходов за 2024 год на 3 л.
- выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 году на 2 л.

- план работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год на 2 л.
 - решения для очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л.
 - доверенность Администрации Центрального района Санкт-Петербурга № 01-08-76/25-0-0 от 14.04.2025 на 1 л.
- прилагаются.

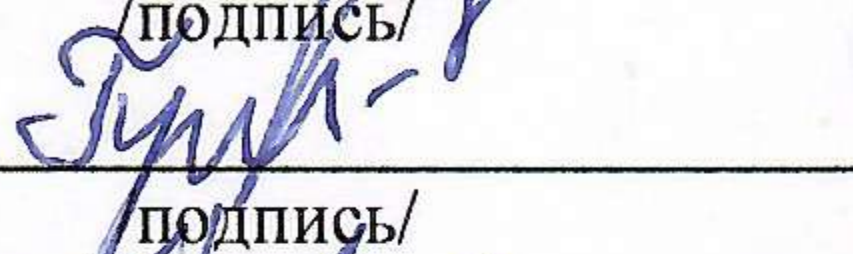
Председатель собрания


/подпись/

/ Гумовская Г.В. /

19.04.25
/дата/

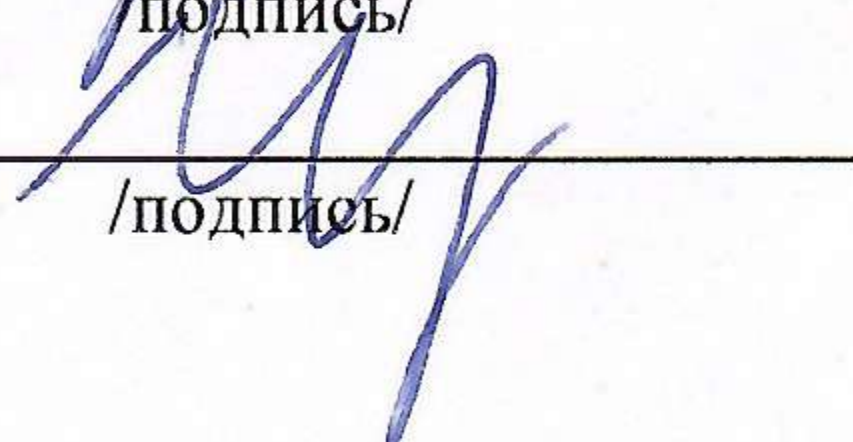
Секретарь собрания


/подпись/

/ Гумовский А.Д. /

19.04.25
/дата/

Счетная комиссия


/подпись/

/ Гумовская Г.В. /

19.04.25
/дата/

Сообщение

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова д.34 лит. А**

Уважаемые собственники помещений!

"27" марта 2025 года в 18 час. 00 мин. в помещении кафе ГУП «Инпредсервис», расположенном на 1 этаже по наб. Кутузова д. 34 будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования. **Начало регистрации участников собрания в 18 час. 00 мин.**

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ГУП «Инпредсервис».

В случае отсутствия кворума на очном голосовании, собрание переходит в форму заочного голосования. Дата окончания сбора решений собственников помещений **14.04.2025**. Заполненную форму «Решения собственника помещения многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А» Вам необходимо передать в ГУП «Инпредсервис» с целью дальнейшего оформления Протокола общего собрания и его размещения в местах, доступных для ознакомления собственниками помещений. Заполненное решение необходимо передать на пост охраны по адресу: СПб, наб. Кутузова, д. 34.

Повестка общего собрания собственников помещений

- 1. Избрание председателя общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.**
- 2. Избрание секретаря общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовский Алексей Дмитриевич, собственник квартиры № 2.**
- 3. Избрание счетной комиссии общего собрания из лиц, участвующих в собрании – Гумовская Галина Викторовна, собственник квартиры № 2.**
- 4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.**
- 6. Выбор совета собственников помещений МКД в составе следующих лиц:**
 - Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2**
 - Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2.**
- 7. Выбор председателя совета собственников помещений МКД в лице:**
 - Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7.**
- 8. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20.**

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (1 кв.м. общей площади = один голос).

В решении собственника необходимо указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, копия которой должна быть приложена к Решению собственника.

Для регистрации участия в очно-заочном голосовании необходимо иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о регистрации прав собственности на помещение. Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о регистрации права собственности на помещение.

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания, Вы можете обращаться в отдел эксплуатации СЭ и РСР с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 13.45) по телефону: (812) 320-97-94, (812) 323-36-30.

Предварительно ознакомиться с документами, которые будут рассматриваться на собрании, Вы можете:

- 1. в домоуправлении по адресу: СПб, 9-я линия В.О. д. 20, в рабочие дни в часы приема;**
- 2. на информационном стенде, расположенном в подъезде;**
- . в день проведения собрания.**

**Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, дом 34, литера А**

№ п/п	№ помеще ния	ФИО собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности	Форма собственности	Общая площадь помещени я, кв.м.	Доля в праве собствен ности
1	2	Гумовская Галина Викторовна	Договор № 3873 от 27.07.1993; Соглашение 78 АБ № 0441544 от 10.03.2016; Договор дарения доли в праве общей долевой собственности на квартиру 78 АБ № 6840280 от 14.05.2019	частная	42,5	3/4
2	2	Гумовский Алексей Дмитриевич	Договор купли- продажи доли квартиры 78 АБ № 6302767 от 25.01.2019; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3062- 78/042/2019-2 от 31.01.2019	частная		1/4
3	3	Мусиченко Татьяна Михайловна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 5333 от 17.02.1994; Свидетельство о государственной регистрации АК № 260632 от 31.03.1998	частная	44,9	1
4	4	Шваюк Зинаида Ивановна	Договор купли- продажи 78 АБ № 1411436 от 29.08.2016; Выписка из ЕГРП № 78-78/042- 78/051/042/2016-458/5 от 01.09.2016	частная	46,6	1

5	5	Гончарук Надежда Ивановна	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 4828 от 19.11.1993; Соглашение об определении долей в квартире 78 АВ 2980781 от 26.12.2022; Свидетельство о праве на наследство по закону 78 АВ 2980782 от 26.12.2022; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-1 от 29.12.2022; Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-4 от 29.12.2022	частная	44,9	2/4
6	5	Минькова Татьяна Валерьевна	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-4 от 29.12.2022	частная		1/4
7	5	Гончарук Игорь Валерьевич	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3065-78/011/2022-4 от 29.12.2022	частная		1/4
8	6	Сорока Арсений Владимирович	Выписка из ЕГРН № 78:31:0001022:3066-78/011/2021-3 от 07.05.2021	частная	45,9	1
9	7	Гондаренко Алексей Викторович	Договор передачи квартиры в собственность граждан № 20983-М от 19.10.2005; Свидетельство о государственной регистрации права 78-АБ № 030434 от 28.04.2006	частная	45,9	1
10	8	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0668/2009-309 от 07.12.2009	государственная	43,1	1
11	1-Н, 6-Н	Санкт-Петербург	Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0355/2009-004 от 07.12.2009	государственная	1712,5	1
Итого:					2026,3	

**Отчет об исполнении управляющей организацией ГУП "Инпредсервис" договора
управления, сметы доходов и расходов
за 2024 г.**

Основные данные по дому:			
Год постройки - 1835 г., число квартир - 7			
Общая площадь жилых и нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, кв.м.			2026.30
Адрес: наб. Кутузова дом 34 литера А			
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0.00
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	16 482.92
6	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	612 401.38
7	за содержание дома	руб.	329 489.37
8	за текущий ремонт	руб.	173 856.54
9	за услуги управления	руб.	109 055.47
10	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	623 135.62
11	денежных средств от потребителей	руб.	623 135.62
12	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
13	субсидий	руб.	0.00
14	денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
15	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	623 135.62
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0.00
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
18	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	5 748.68
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
19	Наименование работы (услуги)	-	Содержание общего имущества дома:
20	Годовая стоимость работ (услуг), всего	руб.	656 564.31
21	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	технические осмотры, техническое обслуживание, обеспечение работоспособности
22	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	еженедельно
23	Единица измерения	-	кв.м.
24	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.62/0.64
25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	работы и услуги по договорам со спец. организациями
26	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
27	Единица измерения	-	кв.м.
28	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.89/0.92
29	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги аварийного обслуживания
30	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	круглосуточно
31	Единица измерения	-	кв.м.

32	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.19/2.29
33	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	подготовка дома к сезонной эксплуатации
34	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежеквартально
35	Единица измерения	-	кв.м.
36	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	1.67/1.68
37	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по дератизации и дезинсекции
38	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
39	Единица измерения	-	кв.м.
40	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.09/0.09
41	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	услуги по мойке фасада
42	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	1 раз в год
43	Единица измерения	-	кв.м.
44	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.28/0.29
45	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	очистка кровли от наледи и снега
46	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в зимний период
47	Единица измерения	-	кв.м.
48	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.82/0.89
49	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	уборка лестничных клеток
50	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	по графику
51	Единица измерения	-	кв.м.
52	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.43/2.63
53	Наименование работы (услуги)	-	Управление МКД
54	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	109 055.47
55	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
56	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
57	Единица измерения	-	кв.м.
58	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	4.29/4.68
59	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
60	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 698.59
61	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
62	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежемесячно
63	Единица измерения	-	кв.м.
64	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.67/0.67
65	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
66	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
67	Единица измерения	-	кв.м.
68	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	2.53/2.73
69	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов
70	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
71	Единица измерения	-	кв.м.
72	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.35/0.35
73	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
74	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	33 522.17

75	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме
76	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	в соответствии с планом текущего ремонта
77	Единица измерения	-	кв.м.
78	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	6.95/7.35
79	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
80	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 111.20
81	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения
82	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
83	Единица измерения	-	кв.м.
84	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	0.85/0.85
85	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования
86	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 315.00
87	Наименование работы (доп. услуги)	-	Антенна
88	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	3 840.00
89	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
90	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
91	Единица измерения	-	руб.
92	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	80.00
93	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
94	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	ежедневно
95	Единица измерения	-	руб.
96	Стоимость на единицу измерения (I полугодие/ II полугодие)	руб.	125.76/139.50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
97	Количество поступивших претензий	ед.	0
98	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
99	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
100	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
101	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
102	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
103	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
104	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
105	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
106	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
107	Количество поступивших претензий	ед.	0
108	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
109	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
110	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

Выполнение плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2024 году

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	33 522,17	33 522,17	0,00
1	Ремонт кровли	руб.	0,00	0,00	0,00
1.1	Ремонт электрообогрева кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
1.2	Ремонт оградительной сетки на крыше	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
2.1	Утепление (засыпка) чердачного перекрытия и подвала	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Теплоизоляция кровли	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.3	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт приемков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Ремонт откосов арки	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Частичный ремонт низа плиты и торца балкона во дворе	кв.м.	5	5	0
		руб.	20 787,56	20 787,56	0,00
6	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	25	25	0
		л/кл	1	1	0
		руб.	12 734,61	12 734,61	0,00
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
15	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.1	ГВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.2	ХВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
		п.м.	0	0	0

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
18.4	систем канализации	руб.	0,00	0,00	0,00
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	84 721,44	0,00	84 721,44
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО, техническое обслуживание ВКГО	руб.	84 721,44	0,00	84 721,44
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
25	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Восстановление освещения, всего	руб.	0,00	0,00	0,00
30.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	118 243,61	33 522,17	84 721,44

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб.
Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год**

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	руб.	75 000,00	75 000,00	0,00
1	Ремонт кровли	руб.	0,00	0,00	0,00
2	Нормализация температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений, всего, в том числе:	руб.	15 000,00	15 000,00	0,00
2.1	Утепление коммуникаций чердака	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.2	Утепление коммуникаций подвала	п.м.	30	30	0
		руб.	15 000,00	15 000,00	0,00
2.3	Теплоизоляция кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.4	Теплоизоляция верхнего розлива системы центрального отопления (по всей разводке)	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.5	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.6	Замена входных дверей на противопожарные в чердачное помещение	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.7	Теплоизоляция входных дверей в чердачное помещение	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.8	Устройство дополнительной вентиляции в чердачном помещении (прикарнизных и коньковых продухов, слуховых окон и патрубков)	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
2.9	Вывод канализационных вытяжек за пределы кровли	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3	Ремонт фасадов всего, в том числе:	руб.	0,00	0,00	0,00
3.1	Ремонт отделки фасада	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.2	Ремонт козырьков в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.3	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
3.4	Ремонт приямков, входов в подвалы	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
4	Ремонт откосов арки	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
5	Ремонт балконной плиты дворового фасада (гидроизоляция, отделочные работы)	кв.м.	5	5	0
		руб.	60 000,00	60 000,00	0,00
6	Косметический ремонт лестничных клеток	кв.м.	0	0	0
		л/кл	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
7	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП, восстановление отделки стен, потолков МОП	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
8	Замена водосточных труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
9	Замена водосточных труб на антивандальные	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
10	Ремонт отмостки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
11	Замена и восстановление дверных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
12	Установка металлических дверей (решеток) на входы в парадные и подвальные помещения	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
13	Замена и восстановление оконных заполнений	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
14	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
		шт.	0	0	0
15	Ремонт и замена дефлекторов, оголовков труб	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
16	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
17	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек	кв.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
18	Ремонт трубопроводов, всего, в том числе:	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.1	ГВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.2	ХВС	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.3	теплоснабжения	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
18.4	систем канализации	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование работ	Ед.изм.	Общая стоимость работ (в том числе материалы, механизмы, накладные расходы)		
			Всего	хоз.сп.	подр.сп.
19	Замена отопительных приборов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
20	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
21	Замена и ремонт электропроводки	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
22	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
23	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
IV.	РАБОТЫ ВЫПОЛНЯЕМЫЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ	руб.	85 000,00	0,00	85 000,00
24	Проверка технического состояния дымоходов и вент. каналов, ремонт и тех. обслуживание электрооборудования, поверка приборов учета, поверка манометров, измерительно-испытательные работы, дератизация и дезинсекция, техническое обслуживание антенны, содержание и текущий ремонт ВДГО, техническое обслуживание ВКГО	руб.	85 000,00	0,00	85 000,00
V.	ДРУГИЕ РАБОТЫ	руб.	0,00	0,00	0,00
25	Ремонт и замена вторичных сетей	п.м.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
26	Осушение подвалов	ед.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
27	Замена почтовых ящиков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
28	Замена номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
29	Ремонт домофонов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30	Восстановление освещения, всего	руб.	0,00	0,00	0,00
30.1	фасадов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.2	дворов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.3	арок	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.4	подъездов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.5	лестничных клеток	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.6	чердаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.7	подвалов	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
30.8	номерных знаков	шт.	0	0	0
		руб.	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		руб.	160 000,00	75 000,00	85 000,00

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гондарецко Алексей Викторович

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

паспорт 4023 486299 от 200523 ГУМВД по СПб и ЛО

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Свид 78-АБ № 030439 от 28042006

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
7	45,9	45,9

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
☒	☐	☐

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовского Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 2 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
☒	☐	☐

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
☒	☐	☐

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2024 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
☒	☐	☐

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
☐	☐	☐

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Выбор совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать совет собственников помещений МКД в составе следующих лиц:

Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор председателя совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателя совета собственников помещений МКД в лице:

Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

8. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

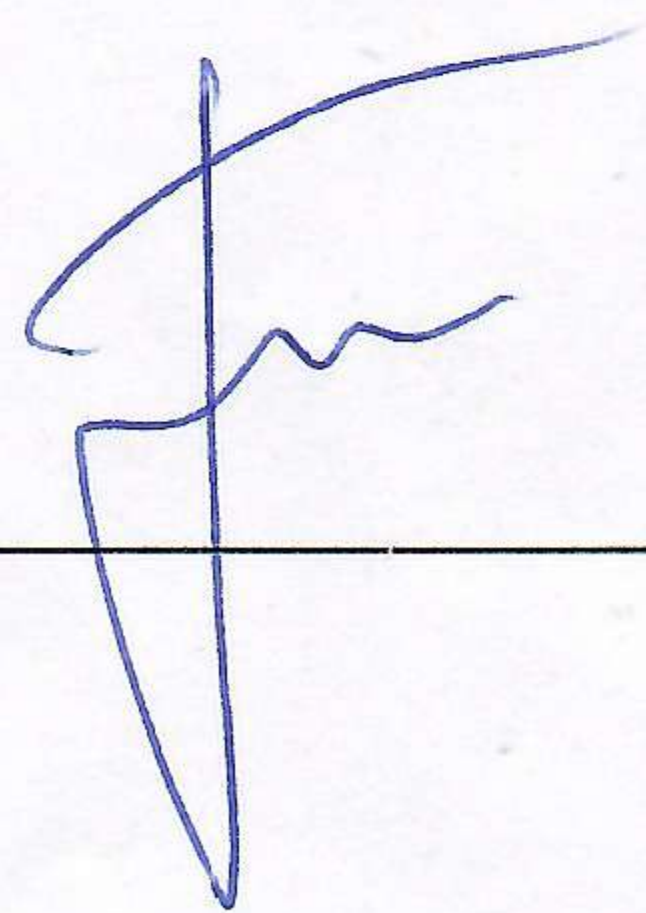
Дата

1.04.25

ФИО

Гондаренко АВ

Подпись



РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гумовская Галина Викторовна

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Паспорт 40 20 N 6733 60 Выдан ГУМВД СПб ЧЛЮ 13.10.20

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Договор дарения 78 АБ 6840280 14.05.2019 2

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
2		3/4

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовского Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 2 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2024 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Выбор совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать совет собственников помещений МКД в составе следующих лиц:

Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор председателя совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателя совета собственников помещений МКД в лице:

Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

8. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 10.04.25

ФИО Гумовская Г.В.

Подпись



РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Гумовский Алексей Дмитриевич

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

Договор к/н 78 АБ 63 02 767 от 25.01.2019

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

Паспорт 4024 N 945087 Выдан ГУ МВД России по СПб и МО 10.10.24

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
2		1/4

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовского Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 2 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2024 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Выбор совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать совет собственников помещений МКД в составе следующих лиц:

Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор председателя совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателя совета собственников помещений МКД в лице:

Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7

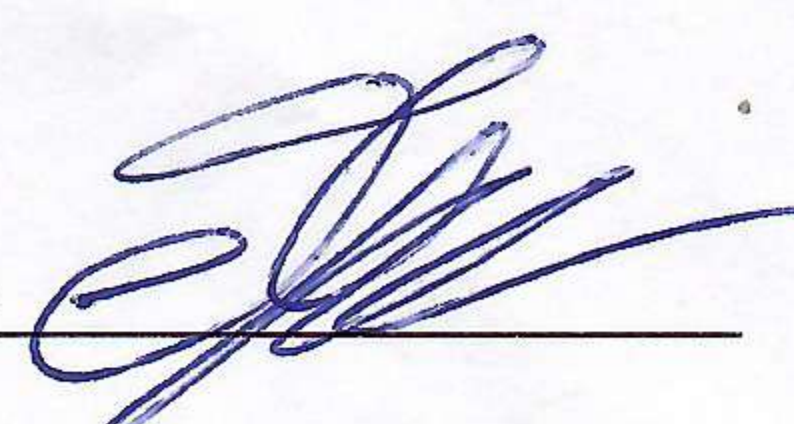
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

8. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 10.04.25 ФИО Гумовский Алексей Дмитриевич Подпись 

РЕШЕНИЕ (бюллетень)

для очно-заочного голосования собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, лит. А (далее – МКД)

Представитель Санкт-Петербурга по доверенности от 14.04.2025

(ФИО физического лица, наименование юр. лица - собственника помещения, сведения о представителе собственника)

N 01-08-76/25-0-0 Новикова А.О.

(документ, удостоверяющий личность собственника; документ, удостоверяющий личность представителя и документ, подтверждающий его полномочия)

(свидетельство о праве собственности; договор приватизации; регистрационное удостоверение, свидетельство о праве на наследство (серия, номер, дата выдачи, № записи в Едином государственном реестре прав, иные сведения)

№ помещения (квартиры)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве на помещение (или общая площадь помещения, принадлежащая собственнику)
1Н, 6Н	17 12,5	1712,5

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрание председателя общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2 в качестве председателя общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

2. Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить кандидатуру Гумовского Алексея Дмитриевича, собственника квартиры № 2 в качестве секретаря общего собрания:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

3. Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии общего собрания в лице Гумовской Галины Викторовны, собственника квартиры № 2:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

4. Отчет ГУП «Инпредсервис» о проведенных в 2024 году работах по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: оценить работу управляющей организации по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А в 2024 году:

Удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Не удовлетворительно

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

14.04.2025

Новикова А.О.

(подпись)

5. Утверждение плана работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2025 год.

Предложено: утвердить план работ по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: наб. Кутузова д. 34 лит. А на 2025 год:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

6. Выбор совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать совет собственников помещений МКД в составе следующих лиц:

Гумовская Галина Викторовна, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Гумовский Алексей Дмитриевич, квартира № 2

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

7. Выбор председателя совета собственников помещений МКД.

Предложено: избрать председателя совета собственников помещений МКД в лице:

Гондаренко Алексея Викторовича, квартира № 7

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

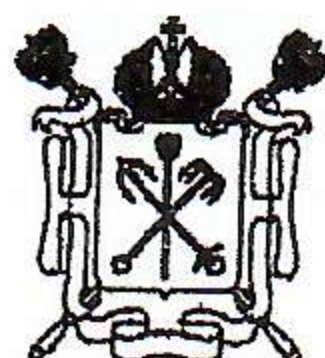
8. Выбор места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: выбрать в качестве места и адреса хранения копии протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование:

Помещение управляющей организации по адресу: СПб, 9-я линия В.О., д. 20

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
✓		

Дата 14.04.2025 ФИО Новикова А.О. Подпись Уго



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Невский пр., д. 176, Санкт-Петербург, 191167
Тел. (812) 576-28-00 Факс (812) 417-45-84
[http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

Адм. Центрального р-на
№ 01-08-76/25-0-0
от 14.04.2025



ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящей доверенностью временно исполняющий обязанности главы администрации Центрального района Санкт-Петербурга Векслер Александр Давидович, действующий на основании Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098 «Об администрациях районов Санкт-Петербурга», и постановления Губернатора Санкт-Петербурга от 03.02.2025 № 84-пгк «О кадрах», уполномочивает старшего инспектора сектора по контролю за работой управляющих организаций и ТСЖ Отдела районного хозяйства администрации Центрального района Санкт-Петербурга Новикову Алену Олеговну представлять интересы Санкт-Петербурга как собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 34, литера А на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с правом голосования по вопросам повестки дня собрания в соответствии с действующим законодательством и директивой администрации Центрального района Санкт-Петербурга.

Доверенность действительна по 14.04.2025, без права передоверия.

Подпись Новикова А.О.

удостоверяю.

Временно
исполняющий обязанности
главы администрации



А.Д.Векслер

ВЕРНО

Главный специалист

Общего отдела

М. Л. Шкарова

04 2025г.